

Referat fra

GENERALFORSAMLING.

GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE".

Kirkehavegaard sal 2. Mandag d. 25. april 2022, kl. 19.30.

Deltagere: Bestyrelsen + 3 medlemmer

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent.

Robert Phil Jensen blev valgt som dirigent, og konstaterede at indkaldelsen var rettidig udsendt.

2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår. (01/01 til 31/12-2021)

Formanden omtalte bl.a. Covid19, byggesager, juletræs indsamling, trafikforhold, kontingent opkrævning, fjernvarme, nabohjælp og foreningens hjemmeside: www.graastensvaenge.dk.

Bemærkninger til beretning:

Vedr. afhentning af juletræer opfordres det til, at man husker at tage juletræsfoden af inden de bliver lagt på de reserverede pladser.

Vedr. fjernvarme eller varme pumper kommer der mere i løbet af 2022?

3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Største udgift er til ansvarsforsikring til bestyrelses.

Restance / opkrævning nødvendig.

2 på 3 års restance og 2 på et år

Blev enstemmigt godkendt

4) Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: fra Henrik Winther.

For at sikre størst mulig motivation for at det enkelte medlem indbetaler det årlige kontingent stilles der forslag om, at medlemmer der er i restance for seneste år*, nævnes med adresse og restancens størrelse på GF under regnskabsaflæggelsen. Da det formegentlig vil være i modstrid med gældende GDPR-lovgivning føres restancens størrelse og medlemsadressen ikke til referat.

() svarende til at restancer for 2021 og foregående år nævnes på generalforsamlingen i foråret 2022.*

Forslaget bringes i henhold til foreningens vedtægter til afstemning på GF med forslag om enten:

- 1) Godkendt
- 2) Afvist

Forslaget blev afvist grundet gældende GDPR-lovgivning.

Forslag 2: fra Henrik Winther

Uagtet at foreningens vedtægter allerede sikrer bestyrelsen beføjelser til at indkræve udstående restancer, stilles der forslag om at GF pålægger bestyrelsen at gøre brug af rykkergebyrer og ekstern support indenfor lovgivningen og vedtægterne.

Opkrævningen bør gennemføres med mindst mulig gene og arbejdsbelastning for bestyrelsen, hvorfor udsendelse af rykkere, opkrævning af gebyrer og restancer i størst muligt omfang skal ske med support fra Parcelhusejernes landsforening, advokat eller inkasso for medlemmets fulde regning.

Forslaget bringes i henhold til foreningens vedtægter til afstemning på GF med forslag om enten:

- 1) Godkendt
- 2) Afvist

Forslaget godkendt.

- 5) **Vedtagelse af foreningens budget for det kommende år.**
Budgettet blev godkendt

- 6) **Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år.**
Tomas Hoff, Nicolas Nees Henriksson og Robert Phil Jensen
Alle villige til genvalg, og blev valgt.

- 7) **Valg af 2 stedfortrædere til bestyrelsen for 1 år.**
Anders Rømert, Hasselvej 2
Henrik Winther, Linde Alle 12
Begge stillede op og blev valgt.

- 8) **Valg af 1 revisorer for 2 år og 1 stedfortræder for 1 år.**
Dan Wærn er på valg som revisor.
Ulrik Glud er på valg som stedfortræder.
Begge stillede op og blev valgt.



Steen Hagstrøm
Referent



Henning Lund
Formand

Robert Phil Jensen
Dirigent

