

Indkaldelse til:

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE"

Kirkehavegaard sal 1

Onsdag d. 25. marts 2020, kl. 19.30.

DAGSORDEN:

- 1) **Valg af dirigent.**
- 2) **Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår. (01/01 til 31/12-2019)**
- 3) **Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.**
- 4) **Behandling af indkomne forslag.**
- 5) **Vedtagelse af foreningens budget for det kommende år.**
- 6) **Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år.**
Nicolas N. Henriksson, Tomas Hoff og Robert P. Jensen er på valg.
- 7) **Valg af 2 stedfortrædere til bestyrelsen for 1 år.**
Erna Hansen er på valg.
- 8) **Valg af 1 revisorer for 2 år og 1 stedfortræder for 1 år.**
Dan Wærn er på valg som revisor.
(Jens Borg blev valgt 27/03-2019)

Ulrik Glud er på valg som stedfortræder.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Gråstensvænge

Henning Lund
Formand

BERETNING FOR ÅRET 2019 (1/1 2019 TIL 31/12 2019)
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE".

2019 har været et stille, men aktivt år for grundejerforeningen.

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder og ordinær generalforsamling. Den største del af arbejdet foregår imellem møderne og koordineres via e-mail.

Følgende byggesager er blevet behandlet:

Pilealle 28	22/10 2019	Carport.
-------------	------------	----------

Ca. 65 juletræer blev afhentet af Allerød kommune fra de to opsamlingssteder, vi bruger.

Trafikforholdene i grundejerforeningen er et naturligt fælles anliggende, som bestyrelsen er opmærksom på. Den gode kontakt til kommunens administration på dette område betyder, at der bliver lyttet til os. Rønnealle er i 2019 blevet gjort mere sikker for cyklister, ikke mindst skolebørn, samtidig med at hastigheden generelt er blevet sænket. Som bestyrelse lytter vi til de ideer og ønsker, som medlemmerne har på det trafikmæssige område, og viderebringer ideerne til kommunen i det omfang, ønskerne samlet set er til gode for foreningen.

Som sagt har bestyrelsen stoppet projektet med at lade en lokalplan erstatte servitut af 1931, da servituttens indeholder reguleringer, som er til væsentlig fordel for medlemmerne og som ikke kan erstattes af en lokalplan. Det er bestyrelsens ambition at udbrede kendskabet til servituttens og forståelsen af fordelene. Ikke mindst hos byens ejendomsmæglere, hvor enkelte har fokuseret for ensidigt på servituttens ulemper. Bestyrelsen har debatteret, hvordan det rent praktisk kan ske med det lidt tørre emne.

Et andet bevis på bestyrelsens indsats kan ses i gadebilledet, hvor der er blevet sat skilte op med "Nabohjælp". Skilte gør det ikke alene, derfor vil bestyrelsen følge op på sagen i den kommende periode og starte de initiativer, der er nødvendige for at systemet virker. Bestyrelsen opfordrer interesserede til at henvende sig til bestyrelsen, så vi kan få lavet et udvalg, som kan være med til at sætte handling bag ordene.

I det forløbne år har Allerød Kommune været aktive med en række initiativer som i større eller mindre grad kan påvirke vilkårene i vores område. "Planstrategi for 2019", "Helhedsplan for Allerød bymidte" og senest "Ny Lokalplan for Allerød bymidte". Som nabo til bymidten er vi nødt til at følge med i hvad der foregår. Med bydelsmøder samt høringsfrister har Allerød Kommune givet gode muligheder for, at også grundejerforeningens medlemmer har kunne komme til orde og kommentere og komme med ændringsforslag. Bestyrelsen har derfor ikke taget initiativer til at forholde sig til forslagene på samtlige medlemmers vegne.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Gråstensvænge

Henning Lund