

Referat fra: **GENERALFORSAMLING i**

GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE".

Sted: Kirkehavegaard sal 2.

Onsdag d. 17. november 2021, kl. 19.30.

Deltagere: 2 fra Bestyrelsen, 1 fra Kastaniealle, 1 fra Linde Allé, 1 fra Rønnealle.

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent.

Som dirigent blev Henning Lund valgt. Som referent blev Steen Hagstrøm valgt. Dirigenten kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet med de minimum 14 dage som vedtægterne foreskriver og dermed beslutningsdygtig.

2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår (01/01 til 31/12-2020)

Covid19 har også påvirket grundejerforeningen og bestyrelsens arbejde.

Generalforsamling 2019 blev afholdt uden fremmøde og denne generalforsamling (for 2020) har bestyrelsen måtte udskyde flere gange før det nu endeligt er blevet muligt at afholde den.

Der har i 2020 været afholdt 5 bestyrelsesmøder heraf et via internettet. Den største del af arbejdet foregår imellem møderne og koordineres via e-mail.

Følgende byggesager er blevet behandlet:

Kirsebæralle 9	20/06 2020	Tilbygning.
Rønnealle 13	09/12 2020	Nybygning.

Ca. 65 juletræer blev afhentet af Allerød kommune fra de to opsamlingssteder, vi bruger.

Trafikforholdene i grundejerforeningen er et naturligt fælles anliggende. I løbet af 2020 er de igangværende trafikdæmpninger blevet færdiggjort.

Samarbejdet med byens ejendomsmæglere er et af bestyrelsens fokusområder. Som led i dette har bestyrelsen lavet en kort velkomsthilsen til nye beboere. Ud over velkomst er der også henvisning til grundejerforeningens hjemmeside: www.graastensvaenge.dk.

Bestyrelsen er typisk i kontakt med ejendomsmæglerne ved køb/salg med informationer om grundejerforeningen. Herunder om evt. økonomiske udeståender. Det er heldigvis kun i få tilfælde at der er udestående og her er det forglemmelse af kontingentbetaling. Da kontingentet er så beskedent et beløb som tilfældet er opfatter bestyrelsen det mere som sjusk end bevidst modvilje. Men det er et irritationsmoment, og bestyrelsen bruger unødigt meget tid på at håndtere restancer. Hidtil har bestyrelsen vist tålmodighed og fremsendt påmindelser. Det har nedbragt problemet betragteligt, men har desværre ikke løst problemet fuldstændigt. Derfor har bestyrelsen i samarbejde med Parcelhusejernes Landsforening arbejdet på at finde en løsning så samtlige får betalt. Det vil betyde ekstra omkostninger for de få der ikke betaler og det er

ærgerligt og unødvendigt. Vi vil komme tilbage om dette emne på næste generalforsamling. Er man i restance til foreningen, kan vi kun opfordre til, at man får bragt det i orden hurtigst muligt.

Når man køber ejendom i området, er man automatisk medlem af grundejerforeningen, da medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på den grund man har købt. Dermed er man også forpligtiget til at betale det årlige kontingent.

Allerød kommune har vedtaget varmeplan 2018. Det er ikke længere tilladt an skaffe oliefyr og målet er at gasfyr skal være udfaset i år 2035. Men hvad så.?

Bestyrelsen savner at byrådet melder ud hvad man så skal gøre. Derfor vil bestyrelsen søge dialog om problematikken med Allerød kommune og samtidig opfordre til at den enkelte beboer også selv presser på for en afklaring. Er fjernvarme aktuelt i hele eller dele af vores område og hvornår vil det i givet fald blive anlagt.?

Spørgsmål / kommentarer til beretningen:

Vi kom ind på lokalplan, servitut, forbud mod hønsehold, restancer.

3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2020 til godkendelse.
Henning fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

4) Behandling af indkomne forslag.
Ingen

5) Vedtagelse af foreningens budget for det kommende år.
Henning fremlagde budget for 2021, som blev godkendt.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år
Henning Lund og Steen Hagstrøm var på valg.
Begge blev genvalgt.

7) Valg af 2 stedfortrædere til bestyrelsen for 1 år.
Erna Hansen var på valg.
Erna blev genvalgt.

8) Valg af 1 revisorer for 2 år og 1 stedfortræder for 1 år.
Jens Borg var på valg som revisor, for to år.
Jens blev genvalgt.

Ulrik Glud var på valg som stedfortræder, for et år.
Ulrik blev genvalgt.

Referent: Steen Hagstrøm

Dirigent / Formand: Henning Lund