

BERETNING FOR ÅRET 2018 (1/1 2018 TIL 31/12 2018)
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE".

2018 har været et roligt år for grundejerforeningen.

Der har i årets løb været afholdt 7 bestyrelsesmøder og ordinær generalforsamling.

Følgende byggesager er blevet behandlet:

Kastaniealle 2	28/05 2018	Tilbygning.
Bøgealle 6	26/09 2018	Carport.
Hasselvej 2	18/11 2018	Nybygning

Ca. 55 juletræer blev afhentet af Allerød kommune fra de to opsamlingssteder vi bruger.

Trafikforholdene i grundejerforeningen er et naturligt fælles anliggende som bestyrelsen er opmærksomme på. Den gode kontakt der er blevet etableret til kommunens administration på dette område, betyder at der bliver lyttet til os. I den forbindelse har bestyrelsen har fået lovning på at kommunen vil have Rønnealle med i betragtning i 2019 mht. fartdæmpende foranstaltninger, hvor det er nødvendigt. Alle medlemmer er naturligvis velkomne til at bidrage med ideer og ønsker på det trafikmæssige område.

Bestyrelsen har evalueret projektet med at lade en lokalplan erstatte servitut af 1931 i det omfang det er muligt og har vurderet de fordele og ulemper der ville være ved en gennemførelse af projektet.

Ud fra dette har bestyrelsen stoppet arbejdet med projektet.

Servitutten kan på nogle områder være svær at forstå og besværlig at administrere, men den indeholder reguleringer som bestyrelsen mener er til fordel for medlemmerne og som ikke kan erstattes af en lokalplan. Herunder kan nævnes forbud mod høns samt det faktum at servitutts formulering om "ulempe på anden måde" har været medvirkende årsag til at en MC-klub via deres advokat har afholdt sig fra at købe ejendom i vores område.

Det er bestyrelsens ambition at fremme forståelsen for værdien af servitutten ikke kun hos medlemmerne men også hos byens ejendomsmæglere, hvor enkelte har fokuseret for ensidigt på ulemperne.

Vores område er (nordlig) nabo til Lillerød bymidte. Det er en af årsagerne til at området er populært, men det betyder også at vi er påvirket af de beslutninger der tages for bymidtens udvikling.

Jeg vil derfor opfordre alle til at følge med i og gerne deltage i de initiativer som kommunen har i forbindelse med en helhedsplan for Lillerød bymidte.

Heldigvis er planerne om et højhus på M.D. Madsensvej foreløbig stoppet, men der kan komme tilsvarende projekter som kan have negativ indvirkning på grundejerforeningens beboere og så gælder det om hurtigt og effektivt at sige fra.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Gråstensvænge

Henning Lund