

# GENERALFORSAMLING.

## GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE".

Kirkehavegaard sal 2. Onsdag d. 19. april 2023, kl. 19.30.

### DAGSORDEN:

**1) Valg af dirigent.**

Steen Hagstrøm blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved omdeling af indkaldelse og dagsorden den 1. april 2022.  
I alt 7 medlemmer inkl. medlemmer fra bestyrelsen var fremmødt.

**2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår. (01/01 til 31/12-2022)**

Formanden fremlagde beretningen for 2022.

Under byggesager henvises der til Rønnealle 26 i den skriftlige beretning, det er en tastefejl, det drejer sig om Rønnealle 36.

Herefter blev der debatteret varmepumper og andre alternativer til naturgas og fjernvarme.

Specielt støjniveauet fra varmepumper, placering samt, som der blev spurgt direkte til, om der skal søges om tilladelse fra grundejerforeningen til varmepumper tilsvarende øvrige byggesager.

I den forbindelse blev bestyrelsen opfordret til at udarbejde en vejledning for at minimere støjgener og konflikter om dette.

Det blev drøftet, at der i forvejen er omfattende offentlig regulering af varmepumpers placeringer med veldefinerede krav om maksimal støj fra varmepumper målt i skel.

Hegnsløven blev i den forbindelse nævnt som eksempel på at der er dele af den almene lovgivning som er i overensstemmelse med hensigten med servitutten.

Bestyrelsen oplyste at der arbejdes med at finde en arkitekt, der kan være behjælpelig med tolkning af servitutten ved komplicerede byggesager. I forlængelse af dette, kan bestyrelse give mere klare udmeldinger om, hvordan man skal forholde sig ved etablering af varmepumper, solceller m.fl.

Ved forhold, der ligger uden for servitutten, handler det uændret om godt naboskab og om at tale med sine naboer.

**3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.**

Indtægterne er steget, bl.a. pga. rykkergebyrer.

Omfanget af restancer blev nedbragt betydeligt i 2022.

Der er et overskud på 4433 kr. for 2022.

Kassebeholdningen var på 48727,79 kr. pr. 31/12-2022.

Målsætningen er at have ca. 1 års indtægter på kontoen, til uforudsete ting.

Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

**4) Behandling af indkomne forslag.**

Ingen Forslag.

**5) Vedtagelse af foreningens budget for det kommende år.**

Budgettet for 2023 blev fremlagt og godkendt med uændret kontingentet.

Der er budgetteret med arkitektsupport og at indtægter og udgifter bør balancere over en længere periode.

**6) Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år.**

Henning Lund og Steen Hagstrøm var på valg.

Begge blev genvalgt.

7) **Valg af 2 stedfortrædere til bestyrelsen for 1 år.**

Anders Rømert og Henrik Winther var på valg  
Begge blev genvalgt.

8) **Valg af 1 revisorer for 2 år og 1 stedfortræder for 1 år.**

Jens Borg var på valg som revisor og Ulrik Glud var på valg som stedfortræder.  
Begge blev genvalgt.

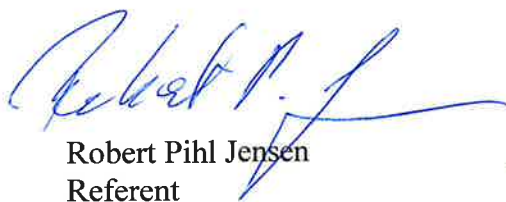
Herefter blev mødet afsluttet.



Steen Hagstrøm  
Dirigent



Henning Lund  
Formand



Robert Pihl Jensen  
Referent