

## GENERALFORSAMLING.

### GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENSVÆNGE".

Sted: Kirkehavegaard sal 2. Onsdag d. 19. april 2023, kl. 19.30.

**Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (01/01 til 31/12-2022).**

2022 har været relativt normalt år h.m.t. egentlige bestyrelses relaterede opgaver. Det var igen muligt at afholde den årlige generalforsamling uden Corona restriktioner.

Følgende byggesager er blevet behandlet:

Kastaniealle 23	20/10 2022	Drivhus.
Rønnealle 26	31/10 2022	Cykelskur/Depot.

Ca. 65 juletræer blev afhentet af Allerød kommune fra de to opsamlingssteder, vi bruger.

Samarbejdet med byens ejendomsmæglere er et af bestyrelsens fokusområder. Derfor er der lavet et særligt afsnit på grundejerforeningens hjemmeside: [www.graastensvaenge.dk](http://www.graastensvaenge.dk) med de informationer som ejendomsmæglerne typisk er mest interesseret i.

Årets mest bemærkelsesværdige hændelser har været de voldsomme prisstigninger på opvarmning af vores boliger. Vedtagelse af "Varmeplan 2022" i Allerød byråd 15/12-2022. Samt meddelelse fra Allerød kommune til hver enkelt beboer om at der ikke i øjeblikket er planer om at etablere fjernvarme i vores område. Det vil være selskabet I/S Norfors der i givet fald vil etablere fjernvarmenettet i vores område.

På Norfors udbygningsplan af juni 2022 er vores område markeret med gult. Det betyder at Norfors tidligst i år 2028 vil screene for mulighed for fjernvarme og lave en projektplan til godkendelse af Allerød kommune. Efter evt. vedtagelse af projekt plan vil fjernvarme kunne være klar til brug efter 2 til 5 år herefter

På [www.norfors.dk](http://www.norfors.dk) kan man se hvad Norfors er samt se deres udbygningsplaner. Yderligere har man mulighed for at lave en "Tilmelding". Dvs. en uforpligtende men seriøs tilkendegivelse af at man er interesseret i fjernvarme hvis det bliver muligt. Dette kan gøres via linket \Fjernvarme\TILMELD DIG FJERNVARME\Kan du få fjernvarme\Fjernvarme hos Nordfors. Men evt. fjernvarme tidligst fra år 2030 til 2035. Det er lange udsigter og forbundet med usikkerhed.

På Allerød kommunes hjemmeside: [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk) kan man finde mere information om hvad man så har af muligheder hvis man vil ændre på sin opvarmningsform. Søg fx "webinar" og/eller "pilotundersøgelse". [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) er også et godt sted at søge yderligere information.

Bestyrelsen er åben for initiativer af fælles interesse også vedrørende varme og energi.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen gråstensvænge

Henning Lund, Formand