

Referat fra:

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN

“GRÅSTENSVÆNGE”

Den 6. marts 2018 kl. 19.30

Sted: Kirkehavegaard sal 1.

Fra bestyrelsen deltog: Henning Lund, Tomas Hoff, Claus Pedersen og Steen Hagstrøm.

1 parcel og 1 repræsentant fra Lillerød Boligforening afd. 1 var mødt frem. I alt 7 stemmeberettigede.

Formand Henning Lund bød velkommen til generalforsamlingen.

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent.

Som dirigent blev Dan Wærn valgt.

Dirigenten kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet med de minimum 14 dage som vedtægterne foreskriver og dermed beslutningsdygtig.

2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår

2017 har været et aktivt år for grundejerforeningen.

Der har i årets løb været afholdt 7 bestyrelsesmøder samt et møde med byplanlægger Lene Christiansen fra Allerød kommune.

I den forløbne periode er Henrik Winther flyttet til Norge og har derfor forladt bestyrelsen. I den forbindelse har Tomas Hoff overtaget posten som kasserer og Nicolas Nees Henriksson er indtrådt i bestyrelsen.

Der er blevet behandlet følgende byggesager:

Pilealle 28	10/01 2017	Tagudskiftning.
Bøgealle 2	29/05 2017	Ombygning af skur.
Kirsebæralle 14	14/09 2017	Ny Carport.
Linde Alle 10	19/09 2017	Ombygning.

Ca. 55 juletræer blev afhentet af Allerød kommune fra de to opsamlingssteder vi bruger.

De nye skilte med parkeringsforbud på den sydlige del af Rønnealle har hjulpet. Det er dejligt at det nu kun er sjældent at der holder biler her, der er til gene. Det var frygtet at opsætningen af skiltene bare ville skubbe problemet til området før skiltene. Men det har heldigvis vist sig ikke at være tilfældet.

Trafikforholdene i grundejerforeningen er et fælles anliggende som bestyrelsen er opmærksomme på. Men alle medlemmer er naturligvis velkommen til at bidrage med ideer og ønsker til at forbedre forholdene yderligere.

Det igangværende projekt med at lade en lokalplan erstatte servitut af 1931, i det omfang det er muligt, er nu i en fase hvor initiativet ligger hos grundejerforeningen.

Bestyrelsen henvendte sig i oktober 2016 til "Plan og Byg" hos Allerød kommune vedrørende etablering af en lokalplan for vores område. Ønsket blev i december 2016 afvist med henvisning til at der manglede informationer om hvad det er som grundejerforeningen ønsker at regulere. Bestyrelsen har herefter i januar 2017 haft foreløbig ét møde med byplanlægger Lene Christensen fra Allerød kommune. Mødet var informativt men samtidig en gentagelse af afvisningen. Hvis vi ønsker en lokalplan skal vi komme med et mere omfattende og detaljeret udspil til indholdet. Bestyrelsen havde håbet at kommunens eksperter inden for jura og lokalplaner havde taget opgaven med at oversætte servitutens reguleringer til en lokalplan. Sådan er det ikke, derfor er bestyrelsen så småt startet på egen hånd. Dvs. haft møder med diskussioner om hvordan vi skulle gribe det an samt møder hvor vi har taget udgangspunkt i en eksisterende lokalplan og set på hvordan den kan rettes til, så den passer til vores område. Vi er så heldige at vi har fået hjælp af en herboende byplanlægger, men alligevel har det vist sig at være en svær og tidskrævende opgave. De faktuelle byggerelaterede dele af servitutten adskiller sig for lidt fra den almene lovgivning til at det retfærdiggør en lokalplan. Det betyder at der skal opfindes reguleringer for området som er baseret på fortolkning af hvad en udmeldt arkitekt vil godkende og af hvad der frembyder ubehageligt skue. Hertil kommer problemer med at afgrænse hvor meget af servitutten som kan/bør ophæves. Fx er det forbudt at holde høns mv. jf. servitutten, men det kan ikke indskrives i en lokalplan og der kan heller ikke laves vedtægter imod det. Så er der kun den pågældende del af servitutten tilbage til bevarer dette forbud for området.

Debat: Der blev stillet spørgsmål vedr. fortsat forbud mod "husdyr" ved evt. overgang til lokalplan, og der blev i den forbindelse spurgt om der var givet dispensationer for hønsehold. Bestyrelsen svarede at der ikke var givet dispensationer i forhold til hønsehold og hønsehold uændret ikke var tilladt ifølge servitutten.

3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Tomas Hoff gennemgik regnskabet for 2017. dispensationer
Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

4) Behandling af indkomne forslag.

Ingen

5) Vedtagelse af foreningens budget for det kommende år.

Tomas Hoff gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2018.
Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år

Tomas Hoff, Claus Pedersen og Nicolas Nees Henriksen er på valg.
Claus Pedersen ønskede ikke genvalg, der var tilsagn fra Robert Phil Jensen, Rønnealle 36 om opstilling til den ledige post. Tomas, Nicolas og Robert blev hermed valgt for de næste 2 år

7) Valg af 2 stedfortrædere til bestyrelsen for 1 år.

Erna Hansen, Rosenvænget 9, blev valgt for et år.

8) Valg af 1 revisorer for 2 år og 1 stedfortræder for 1 år.

Dan Wærn er på valg som revisor. Dan Wærn blev valgt for 2 år.

Jane Riskjær Hansen, Pile Alle 5, blev valgt som stedfortræder for 1 år.

Steen Hagstrøm, Referent

Dan Wærn, Dirigent

Henning Lund, Formand