

GRUNDEJERFORENINGEN "GRÅSTENS SVÆNGE"

Vedtægter

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Gråstensvænge".
Dens hjemsted er Lillerød.

§ 2.

Det er foreningens formål at varetage medlemmernes fælles interesser i henhold til den medlemmerne påhvilende servitut.

Servitutten er oprindelig tinglyst d. 10/11 1931 på matr. nr. 6 a og 18 a Lillerød og er en del af nærværende paragraf.

§ 3.

Medlem af foreningen er enhver ejer af ejendomme udstykket fra matr.nr. 6 a og 18 a Lillerød by og sogn samt parceller udstykket fra disse ejendomme siden 1. januar 1925.

Det er erhvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl samt ved salg af ejendommen at meddele kassereren dette tillige med den nye ejers navn og adresse.

§ 4.

De med foreningens virksomhed forbundne udgifter dækkes af årlige kontingenter, der fastsættes af bestyrelsen og godkendes af generalforsamlingen. Hvert matrikelnummer svarer mindst et grundkontingent. Matrikelnumre med areal mellem 600 og 1200 kvm betaler 2 grundkontingenter. Matrikelnumre med areal over 1200 kvm betaler 3 grundkontingenter.

Lillerød Boligforenings 4 afdelinger opgøres afdelingsvis uanset antal matrikelnumre og betaler et grundkontingent pr. hvert påbe-

gyndt antal 600 kvm. Regning skal tillige indeholde angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Ekstraordinær Kontingentet indbetales til kassereren senest den på opkrævningen anførte betalingsdag.

Parcelejere, der har bekostet den fulde omkostning ved anlæg af tilgrænsende vej, der herefter er overtaget til offentlig vedligeholdelse, deltager ikke i grundejerforeningens vejjudgifter.

§ 5.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel direkte til medlemmernes adresser. Den udsendte indkaldelse skal indeholde dagsordenen for generalforsamlingen og indkomne forslag.

§ 7.

Den ordinære generalforsamling afholdes årligt i marts eller april måned. På denne generalforsamling anvendes følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Vedtagelse af foreningens budget for det kommende år.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af 2 stedfortrædere.
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 stedfortræder.

Forslag, som af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal tilstilles formanden senest den 15. februar.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når 20 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter

ter begæring herom. Begæring skal tillige indeholde angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter begæringens fremsættelse og indkaldes som anført i § 6.

Stedfortræder vælges for 1 år § 9.

Mødeberettiget på generalforsamling er ethvert medlem mod forevisning af kvittering for betaling af seneste opkrævning af kontingent.

Medlemmet må i øvrigt ikke være i restance med tidligere opkrævne kontingenter.

På generalforsamlingen har hvert medlem een stemme. Samejere om et matrikelnummer har til sammen een stemme.

Boligforeninger, andelsboliger og ejerforeninger stemmer som sådan i fællesskab. Lillerød Boligforenings 4 afdelinger har således en stemme hver.

Bestyrelsen skal drøge om § 10.

Hvis der efter dirigentens afgørelse mangler klar tilkendegivelse til punkterne på dagsordenen, foretages afstemning. Alle afstemninger foregår skriftligt.

Stemmeret kan ikke udøves ved fuldmagt. Et medlem kan repræsenteres ved sin ægtefælle med samme stemmeret.

§ 11.

På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed, dog at det til forandring af vedtægter eller tilføjelse til disse kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og at beslutningen vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer.

Hvis 2/3 af medlemmerne ikke har været til stede, men 2/3 af de tilstedeværende har stemt for, kan forslagsstilleren kræve spørgsmålet forelagt for en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned efter.

På denne generalforsamling kan forslaget da vedtages med simpel stemmeflerhed uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede.

Står stemmerne i tilfælde af personvalg lige, foretages lodtrækning.

§ 12.

Over forhandlingerne på generalforsamlingen føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 13.

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, således at der hvert andet år vælges 2 og hvert andet år 3 medlemmer.

Stedfortræder vælges for 1 år ad gangen.

Foreningens bestyrelse består af 5 af foreningens medlemmer, hvoraf 1 er formand, 1 næstformand og 1 kasserer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Genvalg er tilladt. Såfremt der mellem 2 ordinære generalforsamlinger afgår et eller flere medlemmer af bestyrelsen, indtræder de af generalforsamlingen valgte stedfortrædere i bestyrelsen, således at den, der er valgt med det største stemmetal, indtræder først.

Bestyrelsen kan beslutte at yde økonomisk kompensation for medlemmers arbejde for foreningen, dog højst svarende til ydelsens markedsværdi for foreningen.

§ 14.

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at servitutten (se § 2) overholdes, og udøve den påtaleret, som servitutten har tillagt bestyrelsen.

Bestyrelsen kan til generalforsamlingen indstille, at der fastsættes ordensregler for det under foreningen hørende område. Såfremt disse regler godkendes af generalforsamlingen, er foreningens medlemmer pligtige nøje at overholde disse.

§ 15.

Formanden varetager den daglige ledelse af foreningens anliggender. Kassereren fører foreningens regnskab, konterer alle indbetalinger og foretager alle udbetalinger, dog må udbetalinger kun ske efter formandens anvisning. Foreningens likvide midler udover en kassebeholdning på højst 1000 kr. indsættes af kassereren på konto i pengeinstitut.

Regnskabsåret går fra 1. jan. - 31. dec.

Foreningen tegnes af formanden og 1 medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

På bestyrelsesmøderne træffes beslutning ved almindelig stemmeflerhed. For at beslutningen skal have gyldighed, må i det mindste 3 af bestyrelsesmedlemmerne være til stede på mødet.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, der underskrives af de i mødet deltagende medlemmer.